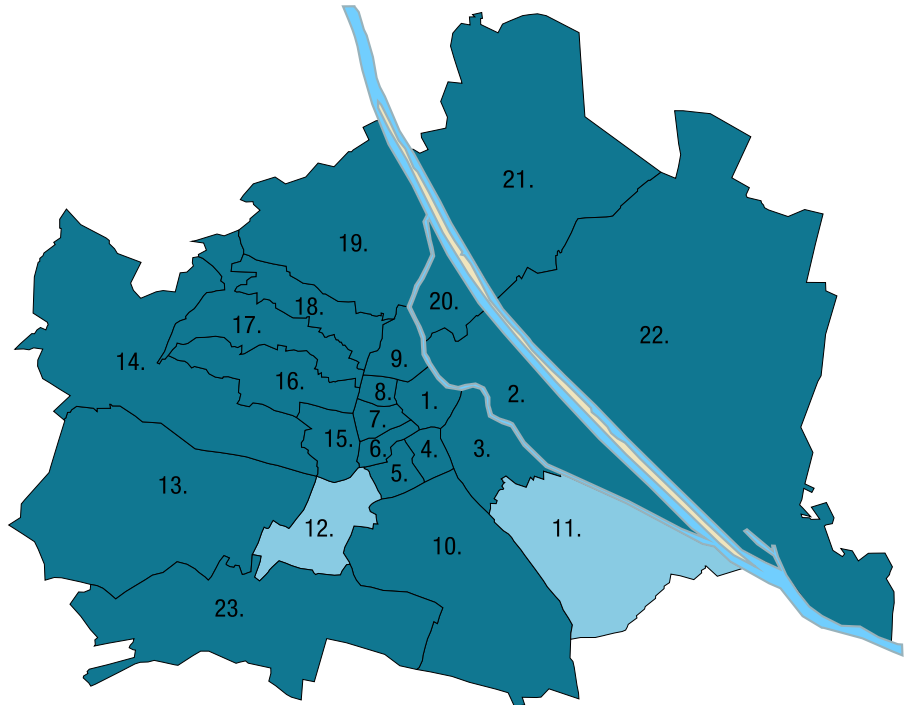


Preisspiegel Wien

Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	14330	14020	13766	20290	16655	▲
2., Leopoldstadt	6230	6540	6554	6908	6655	▲
3., Landstraße	6742	6750	7392	10790	7040	▲
4., Wieden	7189	6507	8879	7381	7362	▼
5., Margareten	6435	5988	7109	5961	6391	▲
6., Mariahilf	7282	7115	6490	9012	7892	▲
7., Neubau	6617	6889	7235	8485	7241	▶
8., Josefstadt	8538	9333	8864	9939	9287	▲
9., Alsergrund	7205	6960	6714	7514	7002	▼
10., Favoriten	6036	5441	5386	5429	5621	▲
11., Simmering	4956	4907	4811	4384	4863	▲
12., Meidling	4898	4817	4836	k.A.	4829	▲
13., Hietzing	7160	6528	6490	6558	6585	▲
14., Penzing	6234	6160	5956	6486	6162	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5611	5339	5732	7182	5578	▲
16., Ottakring	6125	5486	6073	6197	5775	▲
17., Hernals	5665	5611	6241	6281	5751	▲
18., Währing	6626	6600	7455	9301	8083	▲
19., Döbling	6720	7598	8881	9609	8391	▲
20., Brigittenau	5436	5107	5169	5370	5174	▲
21., Floridsdorf	5964	5683	5821	4454	5752	▲
22., Donaustadt	5726	5524	5452	6853	5630	▲
23., Liesing	5945	5333	5567	5709	5575	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 19364

Datenbasis: Juni 2021

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.